



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukošćanska 6

Poslovni broj: 4. St-472/2013-217

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ABIA d.o.o. u stečaju, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB:72801616243, 15. srpnja 2022.

riješio je

Nalaže se razlučnom vjerovniku PPS razvoj projekata d.o.o., OIB: 19368163543, Bani 75, Zagreb da u roku od 30 od dana dostave ovog rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplatiti iznos od 851.771,19 kuna stečajnom dužniku na ime obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava za nekretnine označene kao: čest. zem. 3111/1, čest. zem. 3111/2, čest. zem. 3111/4, čest. zem. 3111/5, čest. zem. 3113/2, čest. zem. 3114/1, čest. zem. 3114/2, čest. zem. 3114/8, čest. zem. 3114/9, čest. zem. 3115/1, čest. zem. 3117, čest. zem. 3118/3, čest. zem. 3125/1, čest. zem. 3125/19, čest. zem. 3183/2, čest. zem. 3183/4, čest. zem. 3185/2, čest. zem. 3186/1, čest. zem. 3186/2, čest. zem. 3187, čest. zem. 3188/1, čest. zem. 3192/2 i čest. zem. 3193/2, Z.U. 20269, k.o. Split, čest. zem. 3115/3, Z.U. 19469, k.o. Split, čest. zem. 3210/3 i čest. zem. 3210/12, Z.U. 12384, k.o. Split, čest. zem. 3111/3 i čest. zem. 3114/3, Z.U. 6650, k.o. Split, čest. zem. 3210/4, Z.U. 19650, k.o. Split, čest. zem. 3185/1, Z.U. 12055, k.o. Split, čest. zem. 3115/2, čest. zem. 3116, čest. zem. 3118/1 i čest. zem. 3118/6, Z.U. 10444, k.o. Split, čest. zem. 3183/1, Z.U. 19228, k.o. Split, čest. zem. 3118/7, Z.U. 18183, k.o. Split i čest. zem. 3193/1, Z.U. 21749, k.o. Split.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-472/2013 od 5. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ABIA d.o.o. u stečaju, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB:72801616243. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Miletić iz Splita, Nazorov prilaz 1a, OIB: 73025684607.

2. Imovina stečajnog dužnika-nekretnine stečajnog dužnika, oznake:

- čest. zem. 3111/1, čest. zem. 3111/2, čest. zem. 3111/4, čest. zem. 3111/5, čest. zem. 3113/2, čest. zem. 3114/1, čest. zem. 3114/2, čest. zem. 3114/8, čest. zem. 3114/9, čest. zem. 3115/1, čest. zem. 3117, čest. zem. 3118/3, čest. zem. 3125/1, čest. zem. 3125/19, čest. zem. 3183/2, čest. zem. 3183/4, čest. zem. 3185/2,

čest. zem. 3186/1, čest. zem. 3186/2, čest. zem. 3187, čest. zem. 3188/1, čest. zem. 3192/2 i čest. zem. 3193/2, Z.U. 20269, k.o. Split,  
 - čest. zem. 3115/3, Z.U. 19469, k.o. Split,  
 - čest. zem. 3210/3 i čest. zem. 3210/12, Z.U. 12384, k.o. Split,  
 - čest. zem. 3111/3 i čest. zem. 3114/3, Z.U. 6650, k.o. Split,  
 - čest. zem. 3210/4, Z.U. 19650, k.o. Split,  
 - čest. zem. 3185/1, Z.U. 12055, k.o. Split,  
 - čest. zem. 3115/2, čest. zem. 3116, čest. zem. 3118/1 i čest. zem. 3118/6, Z.U. 10444, k.o. Split,

- čest. zem. 3183/1, Z.U. 19228, k.o. Split,  
 - čest. zem. 3118/7, Z.U. 18183, k.o. Split,  
 - čest. zem. 3193/1, Z.U. 21749, k.o. Split,  
 unovčene su u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-2142/18 koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu. Navedene nekretnine kupio je razlučni vjerovnik PPS razvoj projekata d.o.o., OIB: 19368163543, Bani 75, Zagreb, postignuta kupovna iznosi 62.571.418,74 kuna, nekretnina je prodana i predana kupcu, ovršni sud nije donio rješenje o namirenju te slijedom toga nije pozvao razlučnog vjerovnika na uplatu troškova unovčenja.

3. Općinski sud u Splitu je donio rješenje o dosudi pod poslovnim brojem OVR-2142/18 dana 21. ožujka 2019., koje je postalo pravomoćno 3. travnja 2019., te su nekretnine ovršenika (ovdje stečajnog dužnika) ABIA d.o.o., u stečaju dosuđene ovrhovoditelju PPS razvoj projekata d.o.o., Zagreb, Bani 75, OIB: 19368163543, kao kupcu-razlučnom vjerovniku.

4. Postupajući po zaključcima suda, stečajni upravitelj podneskom od 31. siječnja 2022. dostavio obračun troškova sukladno odredbi članka 254. SZ.

U svom obračunu stečajni upravitelj je naveo:

#### "I – RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 4.09.2016., ispitno i izvještajno ročište održano je 21.2.2017. Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršeno je zatvaranje žiro računa te otvaranje novog računa u stečaju kod ERSTE BANKE d.d. Split pod brojem HR3324020061100956030 kao glavnog poslovnog računa stečajnog dužnika.

Pregled priliva i odliva sa žiro računa za period od otvaranja stečaja pa zaključno s danom 25.1.2022.

- Priliva financijskih sredstava na žiro račun: Dana 14.5.2021. iznos od 232.500,00 kuna, te dana 8.4.2021. iznos od 35.600,00 kuna=UKUPNO: 268.100,00 kuna. Priliv je ostvaren prodajom 100% poslovnih udjela u društvu Magnum Eta d.o.o. Zagreb.

#### PRIKAZ OBVEZA NASTALIH ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA A KOJE NISU PODMIRENE ZBOG NEDOSTATKA SREDSTAVA:

##### OBVEZA

Grad Split –komunalna naknada i vodna naknada	4.670,79
Fina	1.000,00
Članarina Tur.Zajednici	8.516,91
Članarina HGK	3.076,12

Sudska pristojba za presudu	12.920,00
Trošak prijevoda na njemački	2.654,00
Depozitni račun TS –uplata oglasa	0,00
Odvjetničke usluge	93.125,00
HEP Električna energija	0,00
Knjigovodstvene usluge	34.500,00
Javni bilježnik Ilija Šarić	1.810,00
UKUPNO NEPODMIRENO:	162.272,82 Kn

Razlika prihoda i rashoda iznosi 149.004,96 kn koji iznos odgovara stanju evidentiranih a nepodmirenih obveza u računovodstvenoj evidenciji stečajnog dužnika. Dospjele obveze na žiro računu IBAN HR3324020061100956030 stečajnog dužnika na dan 16.12.2019., iznose 0 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka sukladno zakonskim propisima sačinjeni su završni računi za svaku poslovnu godinu te dostavljeni GFI obrasci na Finu, za potrebe statistike i javne objave. Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je uredno predavao izvješća Poreznoj upravi i Fini, sukladno zakonskim propisima.

## II - ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čini:

### 1. Dugotrajna imovina u vrijednosti koja se sastojala od:

- nekretnina –čestice zemljišta smještenih u Dračevcu ukupne površine 44.526,0 m<sup>2</sup>, i to z.k.ul.19469,10444,12055,6650,18183,20269,19650,21749,19228,12384, sve u K.O. Split.

### 2. Kratkotrajna imovina - 0.

Sva imovina je bila u poslovno računovodstvenoj dokumentaciji društva po dostupnim podacima, realno iskazana. Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja nekretnine predložio vještačenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je ista procijenjena na iznos od 93.857.131,99 kuna. Vjerovnik BKS Bank d.d. je u kolovozu 2016., prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad društvom Abia d.o.o 4.9.2016., podnio Općinskom Sudu u Splitu zahtjev za pokretanje ovršnog postupka s ciljem naplate potraživanja. Nakon izvršene javne dražbe na Ovršnom Odjelu Općinskog Suda u Splitu – u postupku pod br. Ovr 2142/2018, kao jedini ponuditelj odabran je kupac PPS Razvoj Projekata d.o.o Zagreb. Imovinu dužnika iskazao je u pregledu imovine i obveza u početnom izvješću koje je prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu, a sve temeljem stanja u poslovnim knjigama.

Imovina i obveze prema stanju u poslovnim knjigama

IMOVINA - AKTIVA	Iznos imovine	OBVEZE - PASIVA	Obveza prema računovodstvenoj evidenciji	Utvrđene tražbine u stečaju
Dugotrajna imovina	93.857.131,99 Kn	Prvi viši ispl. red (radnici i PU porezi i doprinosi)	0 Kn	0. Kn

Kratkotrajna imovina: - potraživanja i novac	0	II viši ispl. red obveze dobavlja, MF, bankama.	205.374.837,67 Kn	205.374.837,67
UKUPNO		UKUPNO	205.374.837,67	205.374.837,67 Kn

Usporednim pregledom imovine i obveza, proizlazi da je imovina dužnika manja od iskazanih obveza.

Pregled imovine utvrđene u stečaju i vrijednost unovčene imovine u tijeku stečaja:

IMOVINA	Knjigovod. vrijednost	PRODAJA	OSTVARENA KUPOVINA	% unovčenja
Nekretnina, zem.čestice smještene u predjelu Dračevac ukupne površine 44.526,0 m <sup>2</sup>	93.573.535,77 Kn	Na javnoj dražbi Općinski Sud u Splitu Ovr-2142/18 Rješenje o dosudi 21.3.2018.	62.571.418,74 Kn	
Poslovni udjel 100% u društvu Magnum Eta d.o.o Zagreb	335.125,00		268.100,00	75%
UKUPNO IMOVINA		UNOVČENA ST.MASA	62.839.518,74 Kn	

Iz pregleda unovčene imovine i imovine koja je utvrđena u stečajnom postupku proizlazi da je unovčena dugotrajna imovina – nekretnina (na kojoj su postojala razlučna prava financijskih vjerovnika –NLB Banka Ljubljana, i BKS Banka d.d. Klagenfurt u prvom redu, te ostali vjerovnici u slijednim redovima, a sve kako je iskazano u izvješću sa izvještajnog ročišta) koja je prodana u Ovršnom postupku – Općinski Sud u Splitu tijekom trajanja stečajnog postupka, te dobiveni novčani iznos predstavlja najveći dio stečajne mase u ovom stečajnom postupku. Unovčen je i poslovni udjel u društvu Magnum Eta d.o.o. javnim prikupljanjem ponuda za iznos od 268.100,00 kn, početna vrijednost 335.125,00 kn, prodano na prvoj dražbi uz umanjenje 25% , za iznos 268.100,00 kn.

#### OBVEZE:

U bilanci društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze i to:

- Obveze prvi viši isplatni red 0 kn
- Ostale obveze –Drugi viši isplatni red u iznosu od 205.374.837,67 kn

U tijeku stečaja održano je Ispitno i Izvještajno ročište i to

- ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je 21.2.2017.

Na ispitnim ročištima ispitane su sve tražbine vjerovnika te donesena rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda imaju potraživanja u iznosu od 0 kn

Vjerovnici drugog višeg isplatnog imaju potraživanja reda u iznosu 205.374.837,67 kn

Ukupno utvrđene tražbine: 205.374.837,67 kuna

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, a na temelju izvješća donesena je odluka da dužnik nema uvjeta za nastavak obavljanja osnovne djelatnosti. U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika.

Podmirenje troška stečajnog postupka:

Pošto je za vrijeme trajanja stečajnog postupka nastao trošak, u žalbi Općinskom Sudu u Splitu u spis Ovr -2142/18, sutkinja Jermina Dujmović Živković da posebnim rješenjem obveže kupca PPS Razvoj projekata d.o.o Zagreb na uplatu novčanih sredstava na ime nepodmirenih obveza s osnova troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka i isplate završne diobe, međutim Županijski sud je svojim rješenjem potvrdio rješenje 1.stupnja, pa se predlaže da Trgovački sud u Splitu prilikom zaključenja stečajnog postupka posebnim rješenjem obveže kupca/stjecatelja tvrtku PPS razvoj projekata d.o.o. (u svom podnesku PPS razvoj projekata d.o.o. su prihvatili podmirenje troška) na proporcionalnu podmiru troška stečajnog postupka pa navedene troškove iskazujem kako slijedi:

a) stečajni trošak

r.br.	Opis troškova	iznos
1.	Trošak sudska pristojba zaključenje stečaja	2.000,00
2.	Poštarina (stanje na kartici)	220,00
3.	Putni trošak stečajnog upr.: 3x St-Zg-St,( 10.04.2017.,21.09.2017.,02.03.2018.)	7.074,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja ukupni trošak	677.250,00
5.	Naknada troškova stečajnog upravitelja ukupni trošak - telekom.trošak -telefon i internet,papir,pečat	2.735,00
	Ukupno rezervacija st.troška	689.279,00 Kn

b) ostale obveze stečajne mase

1.	Odvjetnički trošak	93.125,00
2.	Trošak sortiranja, snimanja i arhiviranja cca	2000,000
3.	Trošak platnog prometa	0,00
4.	Trošak za knjig.usluge ,usklađivanje stanja, izrada završnih računa,javne objave GFI.(od 01.03.2021-do 01.02.2022g)	34.500,00
5.*	Grad Split komunalna naknada i vodna nak.	4670,79
6.	Fina	1.000,00
7.*	Članarina HGK	3.076,12
8.	Trošak prijevoda	2.654,00
9.	Javni bilježnik	1.810,00
10.	Sudska pristojba	12.920,00

11.	Članarina Turističkoj Zajednici	8.516,91
12.	Trošak javnog Bilježnika Ilije Šarića	1810,00
	Ukupno ostale obveze stečajne mase	166.082,82 Kn

UKUPNO a) + b) = 689.279,00 + 166.082,82 = 855.361,82 Kn

Obrazloženje za rezervirane troškove:

a) stečajni trošak

1. sudska pristojba zaključenja stečaja utvrđena sukladno Zakonu o sudskim pristojbama a iznosi 2 % od unovčene stečajne mase a maksimalno 2.000,00 kn.

3. Putni trošak - 7.074,00 kn. Stečajni upravitelj je u 3 navrata bio na službenom putu u Zagrebu 10.4.2017., 21.9.2017. na poziv založnog vjerovnika NLB Ljubljana, te 1 na poziv vjerovnika PPS d.o.o Zagreb 2.3.2018. Za naplatu su predviđena 3 troška na relaciji Split-Zagreb-Split uz korištenje osobnog vozila, cestarine i 1 dnevnice, svaki put po 2.358,00 kuna.

4. Nagrada stečajnog upravitelja

Stečajnim zakonom čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Budući da je izvršeno unovčenje stečajne mase nakon stupanja na snagu uredbe iz 2015. godine to dostavljam pregled unovčene stečajne mase i obračun nagrade prema izvršenom unovčenju.

ukupno unovčena stečajna masa iznosi 62.839.518,74 Kn.

- Primjenom čl. 7 Uredbe primjenjuju se % i to:

Na iznos od 100.000,00 kn x 16 % = 16.000,00 kn

Na iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 % = 24.000,00 kn

Na iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn - 10 % = 20.000,00 kn

Na iznos od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 – 8 % = 40.000,00 kn

Na iznos od 1.000.001,00 kn do 5.000.000,00 Kn- 7% = 51.450,00 kn

Na iznos od 5.000.000,00 kn do 10.000.000,00 Kn-6% = 300.000,00 Kn

Na iznos od 10.000.000,00 kn do 12.000.000,00 Kn-5% = 100.000,00 Kn

Na iznos od 12.000.000,00 kn do 62.839.518,74 Kn -1% = 508.395,18 Kuna

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015. max iznos nagrade je ograničen na bruto iznos od 630.000,00 kn, te se na taj iznos temeljem Izmjene Zakona o o porezu na dohodak dodaje i trošak doprinosa za zdravstvenog osiguranja u iznosu od 7.5% što iznosi 47.250,00 kn.

Pa je ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju 677.250,00 kn.

5. Trošak za telekomunikaciju (Internet + telefon – paušalno za 5,5 g 1200,00 kn telefon + 955,00 Kn Internet + 400 trošak papir + 180 Kn pečat).

Rekapitulacija nagrade:

Ukupan brutto trošak nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi Vlade RH čl.7 iznosi 677.250,00 kn u brutto iznosu.

4. Troškovi stečajnog upravitelja. -

Trošak stečajnog upravitelja je telekomunikacijski trošak, trošak izrade pečata, te sitno administrativni trošak (kancelarijski materijal, papir, toner) kako je iskazano 2.735,00 kn te trošak 3 x putna naloga u ukupnom iznosu 7.074,00 kn. Ukupno: 9.809,00 kn.

b) ostale obveze stečajne mase sastoje se od obveza

1) odvjetnički troškovi

- Odvjetnička usluga Odvjetnika Joška Biliškova iz Splita za zastupanje u parničnim postupcima - 68.125,00 kn

- Trošak u postupku P-385/2017 - 15.000,00 kn

-Trošak u postupku P-386/2017 - 5.000,00 kn

-Trošak parničnog postupka P – 440/2017 -10.500,00 kn

-trošak parničnog postupka P-435/2017 - 20.500,00 kn

-Trošak odvjetnika u st.post St-472/2013 - 3.500,00 kn

-Trošak žalbe u Ovr 1842/19 (Odvjetnik Mario Vuković ) 20.000,00 kn

Ukupno odvjetnički i parnični trošak ( sa PDV 25%) 93.125,00 kn

2) trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od cca .....2000,00 kn,

3.) trošak poštarine, ..... 220,00 kn.

4) trošak platnog prometa i zatvaranja žiro računa, te troškovi objave na Fini i statistici u iznosu od cca 1.000,00 kn,

5) trošak knjigovodstvenih usluga odnosi se na preostali neplaćeni dio troška knjigovodstva računa za period 4.9.2016.- 06.mj/2021. odnosno do zaključenja stečajnog postupka, u brutto iznosu ukupno 76.500 ,00 kn. Pošto je vjerovnik PPS razvoj projekata d.o.o. izjavio da je u cijelosti podmirio trošak knjigovodstva od otvaranja stečaja 09.2016 -02./20 .

To ne predlažem isplatu Obrtu NIZ Split u iznosu od 43.200,00 kn) po 1.500 kn mjesečno, Trošak isporuke knjigovodstvenih usluga je iznosio 1.500,00 kn/mjesečno brutto. Pa se iskazuje trošak knjigovodstva u periodu 1.3.2020. -Tatjana Mrđen, ukupno 27.000,00 kuna te trošak knjigovodstvenog servisa Financial Office d.o.o od 1.9.2021.-1.2.2022. u iznosu od 7.500,00 kuna, što čini ukupni knjigovodstveni trošak 34.500,00 kuna.

### III - ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 25 stavak 1. Stečajnog zakona obavio sam sve potrebne aktivnosti neophodne u tijeku stečajnog postupka i to:

1. Preuzeo sam dokumentaciju stečajnog dužnika, te temeljem iste pripremio podlogu za izradu popisa imovine stečajnog dužnika,

2. Izradio sam pečat stečajnog dužnika sukladno zakonskim obvezama,

3. Zatvorio račune koji su korišteni u platnom prometu do otvaranja stečaja,

4. Otvorio sam novi poslovni račun stečajnog dužnika kod ERSTE Bank d.d. pod brojem HR3324020061100956030 .

5. Izvršio pregled knjigovodstvene dokumentacije te utvrdio početnu bilancu društva, te izradio pregled obveza i potraživanja do dana otvaranja stečaja.

6. Zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika za ispitno i posebno ispitno ročište te za iste pripremila tablice kako bi se moglo provesti ispitivanje i utvrđenje.

7. Za izvještajno ročište izradio pregled imovine stečajnog dužnika (čl.150 SZ), popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 151 SZ), te na osnovu prethodnih izvješća izradio pregled imovine i obveza kao i izvješće o gospodarskom položaju dužnika (čl. 155 SZ).

8. Izvršio usklađivanje postojeće dokumentacije sa dokumentacijom dostavljenom u Poreznoj upravi Split

9. Prema raspoloživoj dokumentaciji napravio analizu gospodarskog položaja dužnika

10. Izvršio uvid u Zemljišno Knjižni Sud u Splitu i utvrdio činjenice oko vlasništva na nekretninama – zemljišnim česticama u vlasništvu Abia d.o.o u stečaju

11. Pripremio i dostavio svu potrebnu dokumentaciju za potrebe vođenja parničnog postupka.

12. Objavio sam javno GFI za 2017., 2018., 2019., 2020., te je u pripremi izvješće za 2021.

13. U tijeku postupka evidentirao sam obveze stečajne mase

13. U Poreznoj upravi - Područni Ured Split dostavljena je tekuća dokumentacija s osnova pdv-a te godišnjih poreznih prijava PD i završnih računa, a Fini d.o.o je dostavljena potrebna dokumentacija vezana uz GFI radi javne objave i statistike.

14. U odnosu na raspoloživu stečajnu masu predlažem da se iz raspoloživih sredstava isplate troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, sve prema iskazanoj tablici .

15. Stečajni postupak trajao je 5,5 godine zbog parničnih postupaka koji su u tijeku, te prodajem imovine opterećene razlučnim pravima u Ovršnom postupku pred Općinskim Sudom u Splitu, i prodajom 100% poslovnih udjela tvrtke kćeri Magnum Eta d.o.o Zagreb.

16. Temeljem obavijesti odvjetnice Valentine Vižentin o preostaloj stečajnoj masi- vlasništvu Abia d.o.o. u stečaju nad 100% poslovnih udjela tvrtke Magnum Eta d.o.o. Zagreb, te temeljem odluke Skupštine Vjerovnika iz veljače 202. Izvršio sam javnu prodaju poslovnih udjela, javnim prikupljanjem ponuda , te su udjeli uspješno prodani za iznos od 268.100,00 kn, te je isti iznos uplatom na ž.r. stečajnog dužnika naplaćen u cijelosti.

Unovčena stečajna masa:

- prodaja zemljišta .....62.571.418,74 kuna

- prodaja posl.udjela.... 268.100,00 kuna

UKUPNO : 62.839.518,74 kuna

Troškovi koji terete kupca zemljišta-razlučnog vjerovnika proporcionalno iznose 99,5733% ukupnog troška. Odnosno tvrtka PPS razvoj projekata d.o.o Zagreb sudjeluje u ukupnom trošku stečajnog postupka sa 99,5733 %, što iznosi 851.711,99 kuna od čega direktni/izravni troškovi koji su vezani za razlučno pravo iznose 4.670,79 kuna , a preostali iznos od 847.041,20 kuna (neizravni trošak) predstavlja proporcionalno sudjelovanje kupca nekretnina-razlučnog vjerovnika u ukupnim troškovima stečajnog postupka koji iznose 855.361,82 kuna.

5. Podneskom od 2. lipnja 2022. razlučni vjerovnik PPS razvoj projekata d.o.o. naveo da prihvaća troškove do iznosa od 855.361,82 kuna.

6. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 6. srpnja 2022. stečajni upravitelj je naveo kao u svom podnesku od 31. siječnja 2022. Imovina-nekretnina na predjelu Bilice Split koja je činila stečajnu masu je prodana u ovršnom postupkom, ista je prodana prijebojem razlučnom vjerovniku. Poslovni udjeli su u ovom postupku prodani putem javnog bilježnika. Punomoćnica razlučnog vjerovnika je navela da nema primjedbi na obračun trošak dostavljen od strane stečajnog upravitelja.

7. Kako je naprijed navedeno, nekretnina kao stečajna masa ovog stečajnog dužnika je prodana u ovršnom postupku razlučnom vjerovniku PPS razvoj projekata d.o.o. Prema ocjeni suda razlučni vjerovnik kao kupac je dužan snositi troškove u skladu s člankom 248. i člankom 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ/17) (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u svojim odlukama, npr. poslovni broj PŽ-1066/2020 od 4. ožujka 2020. i PŽ-1024/2022 od 17. ožujka 2022.).



8. Odredbom članka 248. stavak 1. SZ propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Člankom 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. Troškovi unovčenja stvari na kojima postoji razlučno pravo su troškovi koji su u vezi s prodajom i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar, ali i ostali troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase. No, troškovi koji su u vezi s prodajom i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar, namiruju se u cijelosti iz cijene postignute prodajom stvari, dok se ostali troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari – opći troškovi namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari. Dakle, iz kupovnine se namiruju dvije vrste troškova: 1) troškovi u izravnoj vezi s prodajom kao i troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu, koji se namiruju u cijelosti, te 2) ostali troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase koji se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu (takvo pravno shvaćanje zauzeto je na sjednici sudskog odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Su-35/08 od 19. lipnja 2008.)

10. Imajući u vidu navedeno pravno shvaćanje, u troškove unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, ulaze i svi opći troškovi koji su nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka, a koji su zajednički za cjelokupni postupak bez kojih se taj postupak ne bi mogao provoditi (tako i nagrada i troškovi stečajnog upravitelja, knjigovodstveni servis, trošak vođenja žiro-računa kod banke, najam poslovnog prostora u kojemu je sjedište stečajnog dužnika i slično) te se stoga i namiruju razmjerno iz kupovnine ostvarene prodajom predmeta razlučnog prava.

11. Slijedom navedenog, neovisno o tome što su se predmetne nekretnine prodale u postupku pred Općinskim sudom u Splitu, stečajni sud ima pravo obračunati troškove unovčenja iz članka 254. stavak 3. SZ.

12. Namirenje vjerovnika stečajnog dužnika propisano je Stečajnim zakonom na različite načine. Tako razlučni vjerovnici imaju pravo odvojenoga namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama članka 248. SZ. Nadalje, vjerovnici stečajne mase namiruju se redom kako njihove obveze dopijevaju. Njihove tražbine su obveze stečajne mase koje čine (1) troškovi stečajnog postupka i (2) ostale obveze stečajne mase (članak 154. SZ). Odredbom članak 155. stavak 1. točka 3. SZ je određeno da u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci stečajnog upravitelja.

13. Ocjena je i ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (komunalna naknada i vodna naknada u iznosu od 4.670,79 kuna u ovom konkretnom slučaju), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Dakle, osim troškova koji su u izravnoj vezi sa nekretninom, postoje i drugi troškovi (posredni) jer terete cjelokupnu stečajnu masu. To se najprije odnosi na trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja, koji troškovi su u izravnoj vezi sa stečajnom masom, uključujući stečajnu masu opterećenu razlučnim pravima kao i stvari slobodne od razlučnih prava jer su to troškovi koji su nastali povodom i radi tih stvari, pa ih treba nadoknaditi iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

14. U smislu naprijed obrazloženog, te pored utvrđenja da je razlučni vjerovnik navedene troškove prihvatio u cijelosti, te da niti na ročištu od 6. srpnja 2022. nije imao primjedbi na dostavljeni obračun troškova, sud je ocijenio da su troškovi osnovani po osnovi i visini.

15. Odredbom članka 94. SZ propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova (stavak 1.). Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2.), a naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja (stavak 3.).

16. Odredbom članka 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/15, dalje: Uredba) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za izvršene poslove stečajnoupaviteljske službe, a člankom 5. stavkom 1. propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

17. Člankom 6. Uredbe propisano je da nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

18. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna 6% od te vrijednosti, na razliku od 10.000.000,01 kuna do 12.000.000,00 kuna 5% od te vrijednosti, na razliku od 12.000.000,01 kuna do 62.839.518,74 kuna 1% od te vrijednosti = 508.395,18 kuna. Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015. max iznos nagrade je ograničen na bruto iznos od 630.000,00

kuna, te se na taj iznos temeljem Izmjene Zakona o porezu na dohodak dodaje i trošak doprinosa za zdravstvenog osiguranja u iznosu od 7.5% što iznosi 47.250,00 kuna, pa je ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju 677.250,00 kuna, pa u odgovarajućem proporcionalnom dijelu od 99,5733% razlučni vjerovnik participira u namirenju troška za nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 674.360,17 kuna. Isto tako, i preostale troškove koji se odnose na pružene odvjetničke usluge, trošak sortiranja, snimanja i arhiviranja, trošak platnog prometa, trošak za knjigovodstvene usluge, usklađivanje stanja, izrada završnih računa, javne objave GFI.(od 01.03.2021. -do 01.02.2022.), Grad Split komunalna naknada i vodna naknada, Fina, Članarina HGK, trošak prijevoda, javni bilježnik, sudska pristojba, članarina Turističkoj zajednici i trošak javnog bilježnika Ilije Šarića, trošak sudska pristojba zaključenje stečaja, poštarina (stanje na kartici), putni trošak stečajnog upravitelja 3x St-Zg-St(10.04.2017., 21.09.2017., 02.03.2018.), naknada troškova stečajnog upravitelja ukupni trošak - telekom.trošak -telefon i Internet, papir, pečat, specificiranim u obračunu troškova u tablici A) stečajni trošak i tablici B) ostale obveze stečajne mase, te ih valja prihvatiti kao osnovane u odgovarajućem proporcionalnom dijelu te obračunate u iznosu od 851.711,99 kuna.

19. Stoga, budući da u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu poslovni broj Ovr-2142/18 ovršni sud nije pozvao razlučnog vjerovnika na uplatu troškova unovčenja, a slijedom obračuna stečajnog upravitelja troškovi unovčenja iznose 851.711,99 kuna pa je sud razlučnom vjerovniku naložio plaćanje tog iznosa primjernom odredbe članka 248. SZ i članka 254. SZ, te riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15. srpnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Zoran Miletić, Split
- odvjetnica Valentina Vižintin
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb30f-1dc7a**

Kontrolni broj: **0a770-d92ca-4aa61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.